



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
Дванадцята сесія восьмого скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
Товариству з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР»

На підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого ТОВ «БЕНОМ-ГРУП», рецензії на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка проведена оцінювачем Филь Сергій Вікторович від 14.10.2021, розглянувши заяву (клопотання) Товариства з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР», керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п. 3 ст. 3, п. 1 ст. 632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 22 березня 2018 року № 1280-28/VI «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1162 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 760900,00 грн. (сімсот шістьдесят тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 04.10.2021), або у розрахунку за 1 м<sup>2</sup> – 654,82 грн.

3. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:001:0497) площею 0,1162 га за 760900,00 грн. (сімсот шістьдесят тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 33050,66 грн. (тридцять три тисячі п'ятдесят грн. 66 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки № 1 від 06.08.2021. Решта вартості земельної ділянки у сумі 727849,34 грн. (сімсот двадцять сім тисяч вісімсот сорок дев'ять грн. 34 коп.), з розстроченням платежу строком на 12 місяців з моменту

підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення ним договору купівлі-продажу не менше ніж 50% частини платежу.

5. Визначити, що право власності на вищезазначену земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» виключно після проведення повної оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:001:0497) площею 0,1162 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3, за ціною визначеною цим рішенням;

7. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

8. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу сплачує покупець.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР»:

9.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 31.12.2021;

9.2. Оплатити решту суми вартості земельної ділянки протягом 12 (дванадцять) місяців після підписання договору купівлі-продажу.

9.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати решти суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

9.4. У разі порушення строку оплати за договором купівлі-продажу покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.

9.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

9.6. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів;

9.7. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

10. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

11. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

12. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради  
смт Слобожанське  
11 листопада 2021 року  
1606-12/VIII

Л. Лагода